

# RIVIERA SANTA MARIA

PARQUES PÚBLICOS | ESTUDO CONCEITUAL

Versão Consolidada 24.04.2023

## APRESENTAÇÃO

---

Este documento apresenta o “Estudo Conceitual de arquitetura e paisagismo” para os Parques Públicos da Riviera Santa Maria, em conformidade às especificações do contrato firmado entre a IGG Administração e Comercialização de Bens Móveis e Imóveis Ltda. e Jaime Lerner Arquitetos Associados. O caderno é composto pela conceituação dos parques com a previsão de lagoas e decks; trilhas e ciclovias; playgrounds e belvederes.

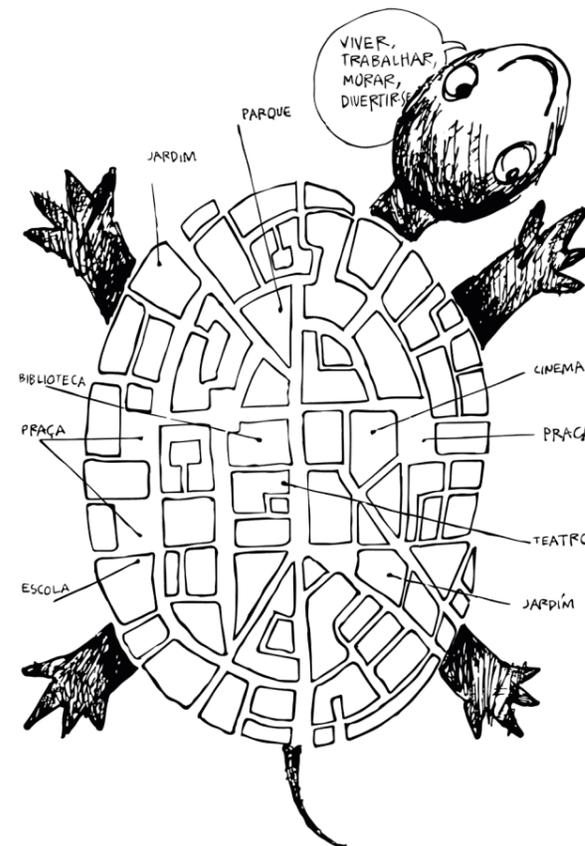
## ESTUDO CONCEITUAL DOS PARQUES PÚBLICOS

**INTRODUÇÃO**

A Riviera Santa Maria compreende uma área de 130 ha situada em posição central no perímetro urbano de Itapoá. Sua ocupação será voltada ao uso misto, englobando diversas atividades urbanas e configurando uma nova centralidade para o município.

O empreendimento conta com duas grandes condicionantes naturais que merecem menção aqui: a mata e a praia. A partir dos atrativos turísticos e naturais do município, o projeto mescla usos urbanos de habitação, comércio e serviços às áreas destinadas ao lazer, entretenimento e contemplação. Essa mistura permite que, em um espaço compacto, que prioriza a escala humana e os pedestres, seja possível aos moradores e usuários realizar todas as suas atividades cotidianas.

Ainda, através da criação de espaços públicos de qualidade e equipamentos urbanos referenciais, reforça a identidade do município e valoriza os cenários naturais existentes. A área apresenta boas condições de conexão com a malha urbana, sendo seccionada pela avenida conhecida como Caminho da Onça em seu eixo norte-sul e tendo ainda como acessos a Estrada da Fazenda, a oeste, e a Avenida Brasil, a leste.



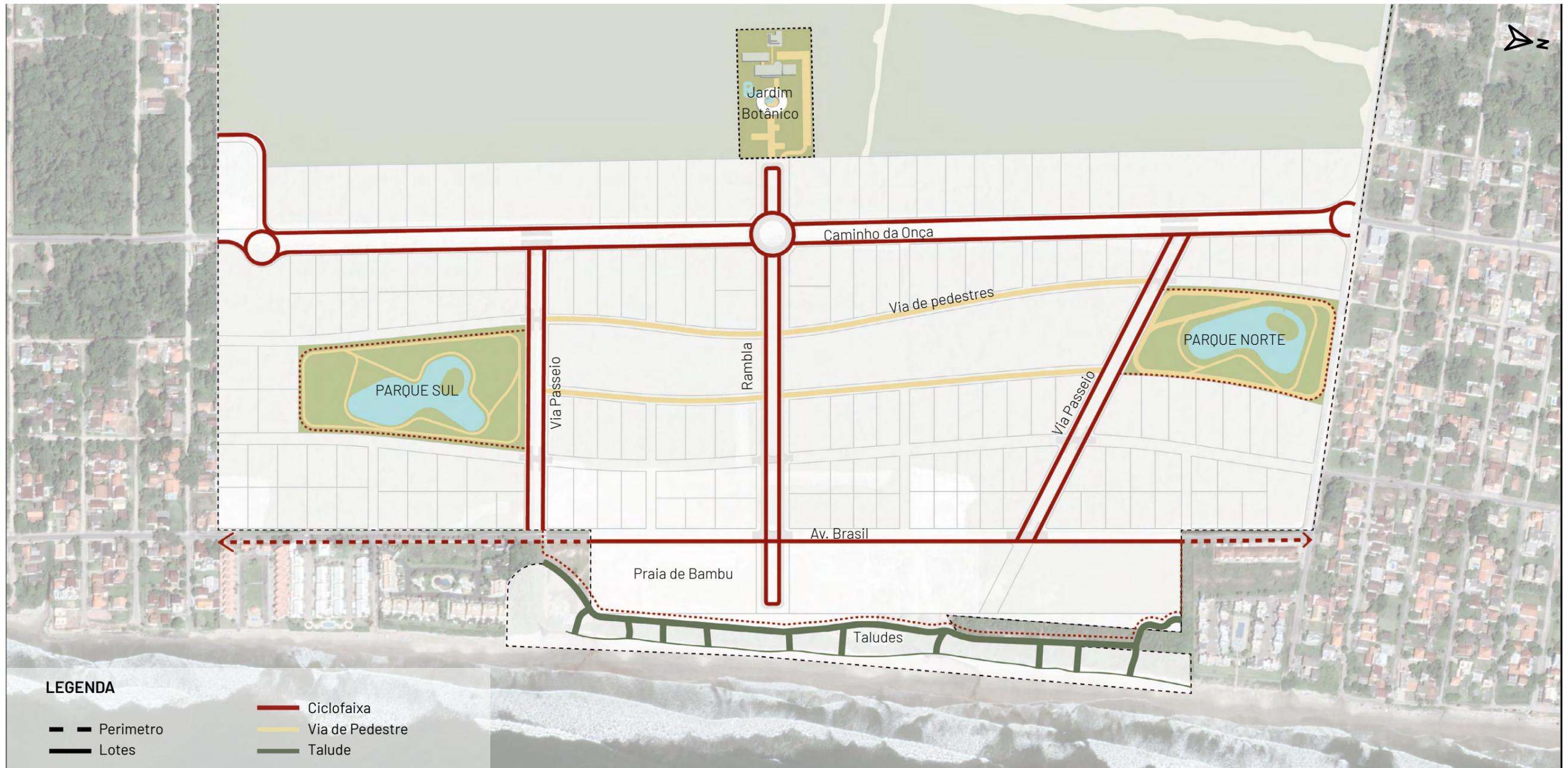
## ESTUDO CONCEITUAL DOS PARQUES PÚBLICOS

**OS PARQUES**

O principal partido do desenho proposto para o empreendimento foi a ampliação da frente de água do projeto, permitindo que as edificações que não estão na orla também sejam beneficiadas com a vista exuberante da Riviera. Para tal, complementando a faixa de orla, foi proposto um parque público paralelo à praia, criando novas alternativas para o lazer e a prática de atividades esportivas da população, tendo como diferencial a proximidade dos usos urbanos como comércio e habitação.

A qualidade de vida também está associada à mitigação de impactos negativos sobre o meio ambiente e os parques somam para a permeabilidade do solo contando ainda com lagoas de contenção de cheias, que vislumbram o amortecimento do sistema de drenagem não apenas do empreendimento como de seu entorno. Este documento apresenta, portanto, uma possível solução para os parques norte e sul para o poder público, visto que será uma área de doação para a Prefeitura Municipal de Itapoá.

ESTUDO CONCEITUAL DOS PARQUES PÚBLICOS  
**LOCALIZAÇÃO E CIRCUITOS**



ESTUDO CONCEITUAL | PARQUES PÚBLICOS

# ESPÉCIES VEGETAIS

ARBORIZAÇÃO DE GRANDE PORTE

Guanandi - *Calophyllum brasiliense*



ARBORIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE

Araticum - *Annona crassiflora* Mart



ARBORIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE

Guabiroba - *Campomanesia xanthocarpa*



ARBORIZAÇÃO DE GRANDE PORTE

Jacarandá - *Dalbergia brasiliensis* Vogel



ARBORIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE

Sete Capotes - *Campomanesia guazumifolia*



ARBORIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE

Pata de Vaca - *Bauhinia forficata*



ARBORIZAÇÃO DE GRANDE PORTE

Jerivá - *Syagrus romanzoffiana*



ARBORIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE

Camboatá - *Cupania vernalis*



ARBORIZAÇÃO ORNAMENTAL

Ipê Amarelo - *Handroanthus chrysotrichus*

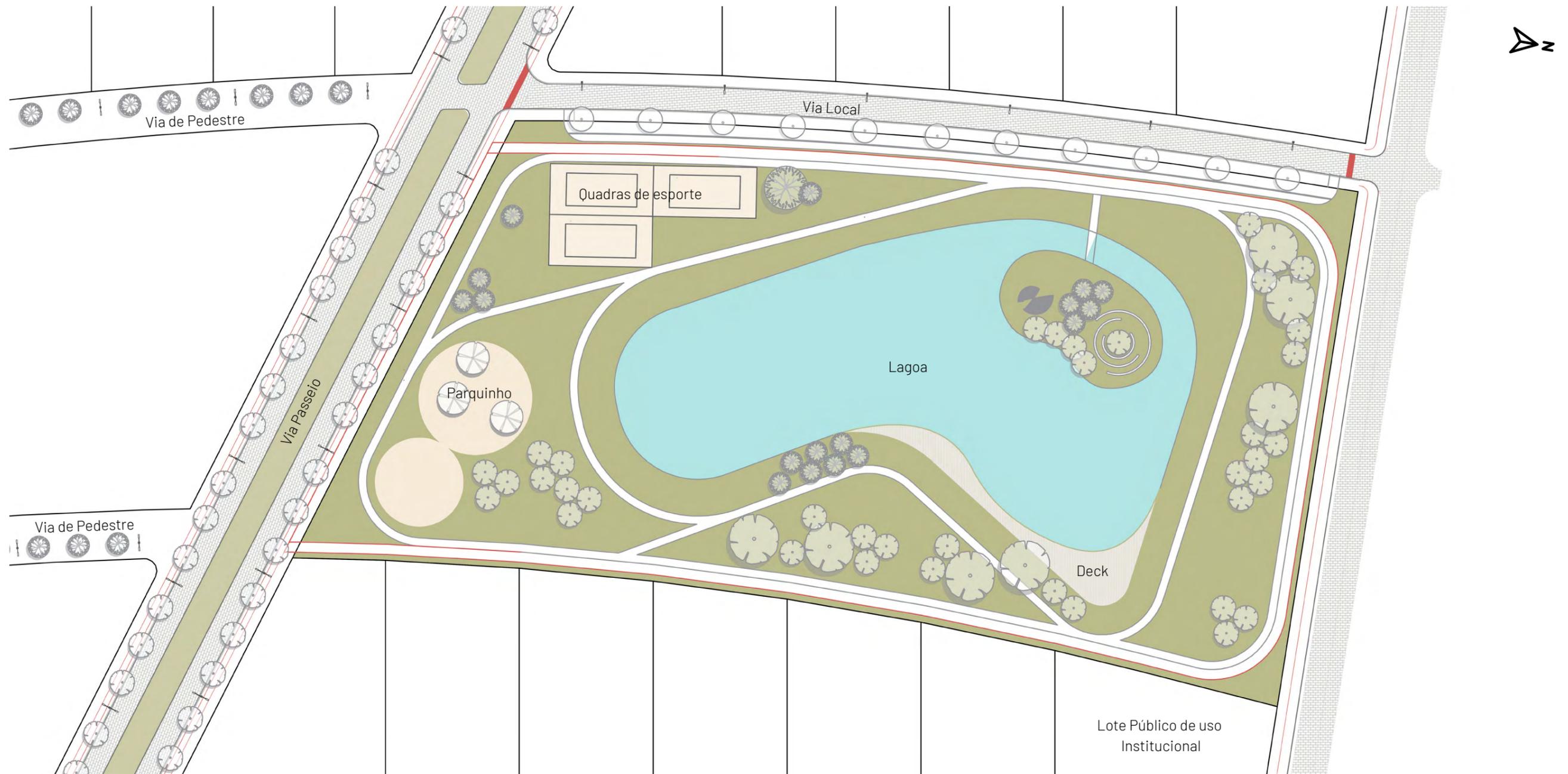


A arborização urbana desempenha função importante para os cidadãos e o meio ambiente, promovendo benefícios estéticos e funcionais que contribuem para a felicidade e a identidade da população. Além de sombreamento sobre os passeios, as árvores evitam ilhas de calor, moderam o microclima (vento, chuva, calor, alta luminosidade, ruídos) e reduzem a poluição atmosférica pela absorção de gás carbônico.

As espécies vegetais sugeridas para a implantação na Riviera Santa Maria deverão constar dentre as espécies nativas do domínio da Mata Atlântica, compatíveis ao ecossistema costeiro de influência fluvio-marinha e estão classificadas de acordo com o tipo de via em que se inserem, para garantir diferentes características urbanas ao longo do Masterplan. Para valorizar a diversidade biológica do ecossistema, sugere-se que para cada via se tenha duas ou mais espécies, desde que do mesmo porte e com as mesmas características, especificadas de forma mais detalhada por especialistas.

ESTUDO CONCEITUAL DOS PARQUES PÚBLICOS

# PARQUE NORTE



ESTUDO CONCEITUAL

# PARQUE NORTE



ESTUDO CONCEITUAL

# PARQUE NORTE



ESTUDO CONCEITUAL

# PARQUE NORTE



ESTUDO CONCEITUAL

# PARQUE NORTE



ESTUDO CONCEITUAL

## PARQUE NORTE



ESTUDO CONCEITUAL

## PARQUE NORTE



ESTUDO CONCEITUAL

## PARQUE NORTE



ESTUDO CONCEITUAL

## PARQUE NORTE



ESTUDO CONCEITUAL

## PARQUE NORTE



ESTUDO CONCEITUAL DOS PARQUES PÚBLICOS

**PARQUE SUL**



ESTUDO CONCEITUAL  
**PARQUE SUL**



ESTUDO CONCEITUAL

# PARQUE SUL



ESTUDO CONCEITUAL  
**PARQUE SUL**



ESTUDO CONCEITUAL

# PARQUE SUL



ESTUDO CONCEITUAL

# PARQUE SUL



ESTUDO CONCEITUAL

# PARQUE SUL



ESTUDO CONCEITUAL  
**PARQUE SUL**



ESTUDO CONCEITUAL  
**PARQUE SUL**



ESTUDO CONCEITUAL

# PARQUE SUL



ESTUDO CONCEITUAL

## PARQUE SUL | AUDITÓRIO



ESTUDO CONCEITUAL

## PARQUE SUL | AUDITÓRIO



## **JAIME LERNER ARQUITETOS ASSOCIADOS**

### **ARQUITETOS ASSOCIADOS**

Paulo Kawahara - Arquiteto e Urbanista

Valéria Bechara - Arquiteto e Urbanista

Fernando Canalli - Arquiteto e Urbanista

Gianna Rossanna De Rossi - Arquiteto e Urbanista

Felipe Guerra - Arquiteto e Urbanista

Ariadne dos Santos Daher - Arquiteto e Urbanista

Fernando Popp - Arquiteto e Urbanista

### **EQUIPE CHAVE**

Paulo Kawahara - Coordenação Geral

Ana Luiza Ottersbach - Desenvolvimento e Planejamento Urbano

Fernando Fedalto - Projetos Estratégicos e Planejamento urbano

### **EQUIPE TÉCNICA**

Marina Schulman - Desenvolvimento e Planejamento Urbano

Arthur Rodrigues - Projetos Estratégicos

Thainá Domingues - Desenvolvimento e Planejamento Urbano

jaime lerner  
arquitetos associados

Riviera  
SANTA MARIA  
ITAPOÁ - SC