

RIVIERA SANTA MARIA

PRAIA DE BAMBU E SHOWROOM | ESTUDO CONCEITUAL

Versão Consolidada 24.04.2023

APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta o “Estudo Conceitual de arquitetura e paisagismo” para a **Praia de Bambu** da Riviera Santa Maria, em conformidade às especificações do contrato firmado entre a IGG Administração e Comercialização de Bens Móveis e Imóveis Ltda. e Jaime Lerner Arquitetos Associados. O caderno é composto pela conceituação de galeria comercial em sua Fase 1 na orla; alternativas de programas e usos e respectivos pré-dimensionamentos; plantas, cortes, elevações e detalhes especiais de arquitetura; quadro de áreas; dimensionamento de estacionamento; e imagens 3D.

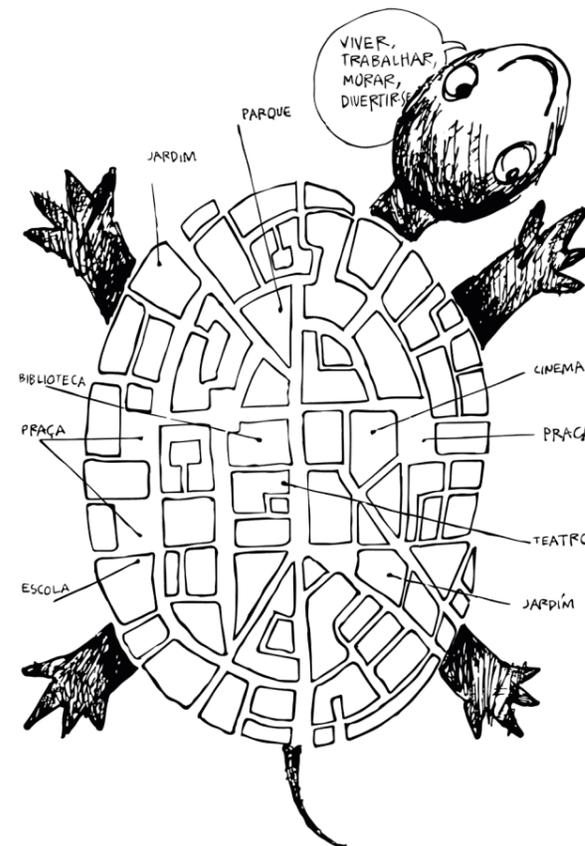
ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

INTRODUÇÃO

A Riviera Santa Maria compreende uma área de 130 ha situada em posição central no perímetro urbano de Itapoá. Sua ocupação será voltada ao uso misto, englobando diversas atividades urbanas e configurando uma nova centralidade para o município.

O empreendimento conta com duas grandes condicionantes naturais que merecem menção aqui: a mata e a praia. A partir dos atrativos turísticos e naturais do município, o projeto mescla usos urbanos de habitação, comércio e serviços às áreas destinadas ao lazer, entretenimento e contemplação. Essa mistura permite que, em um espaço compacto, que prioriza a escala humana e os pedestres, seja possível aos moradores e usuários realizar todas as suas atividades cotidianas.

Ainda, através da criação de espaços públicos de qualidade e equipamentos urbanos referenciais, reforça a identidade do município e valoriza os cenários naturais existentes. A área apresenta boas condições de conexão com a malha urbana, sendo seccionada pela avenida conhecida como Caminho da Onça em seu eixo norte-sul e tendo ainda como acessos a Estrada da Fazenda, a oeste, e a Avenida Brasil, a leste.



ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

A PRAIA DE BAMBU

A Praia de Bambu é uma “antessala” aos espaços da Orla e da Praia, composta por arquitetura leve e transparente, com baixa altura, onde diversas atividades de comércio e lazer, destinadas principalmente ao público jovem, estarão disponíveis e interligadas por uma galeria de bambu: restaurantes, sorveterias, cafés, bares e comércio no geral.

A estrutura modular prevista no projeto conceitual permite a permeabilidade visual e potencializa o conceito de open mall desejado para a Praia de Bambu, assim como a utilização de materiais naturais e paisagismo abundante, estabelecendo uma relação harmoniosa com o caráter litorânea do entorno. Neste marco urbano em específico, o bolsão de estacionamento se encontra na parte frontal do lote, para preservar a vista para os taludes e a orla da praia.

Os taludes que delimitam a área do empreendimento também estabelecem um caminho arborizado de acesso à praia e ao parque linear público disponibilizado na faixa que o antecede, onde estão previstos espaços para prática de esportes e playground infantil.

ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

LOCALIZAÇÃO



ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

LOCALIZAÇÃO | FASE 01



ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

IMPLANTAÇÃO



ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

PLANTA TÉRREA | SETORIZAÇÃO



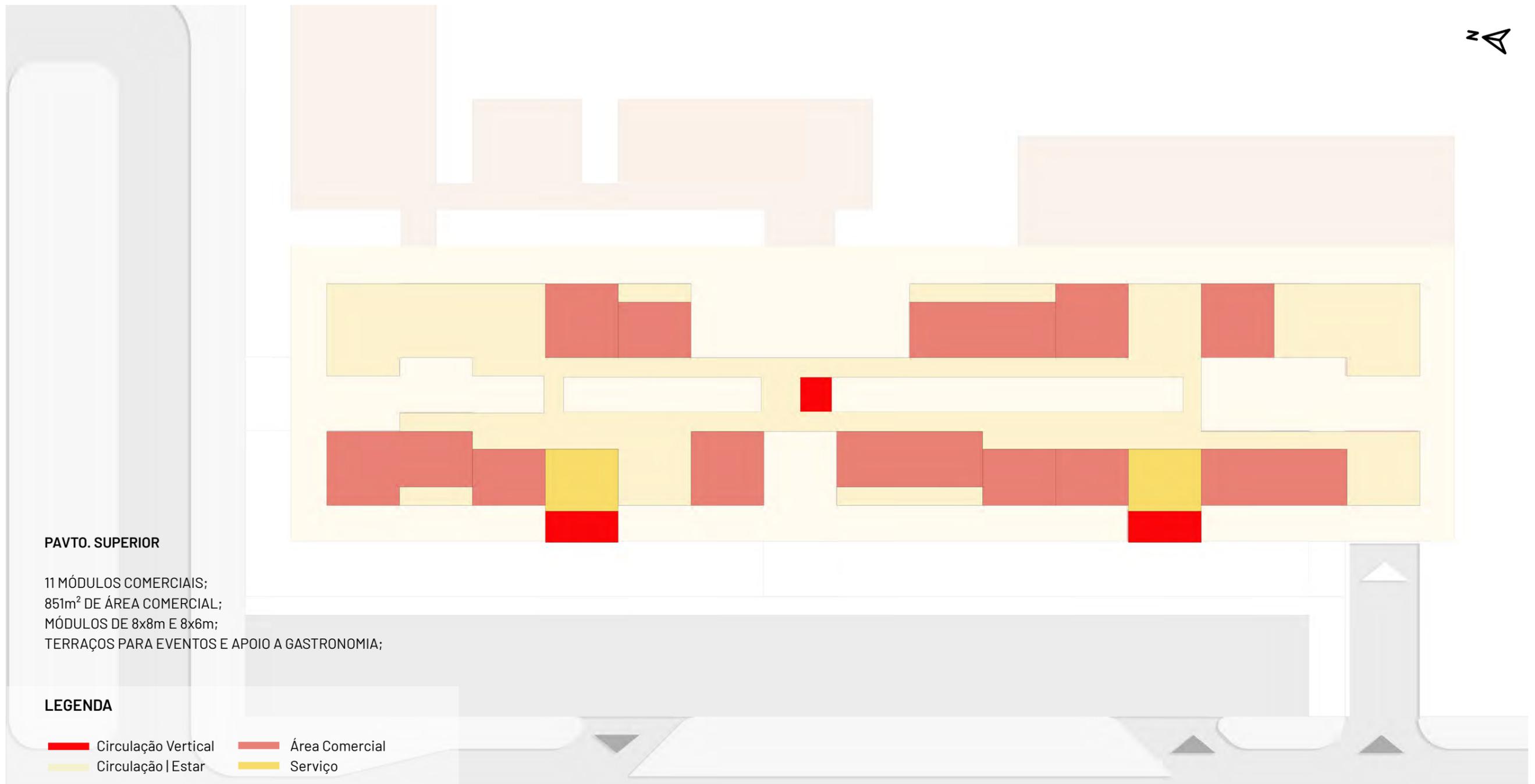
ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

PLANTA TÉRREA +0,00



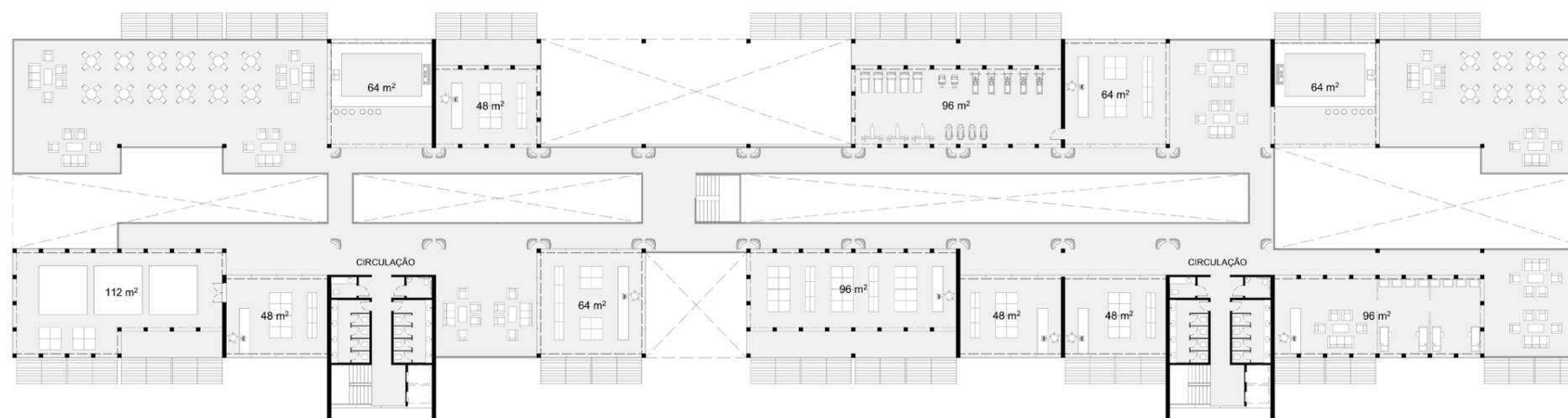
ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

PLANTA PISO SUPERIOR | SETORIZAÇÃO



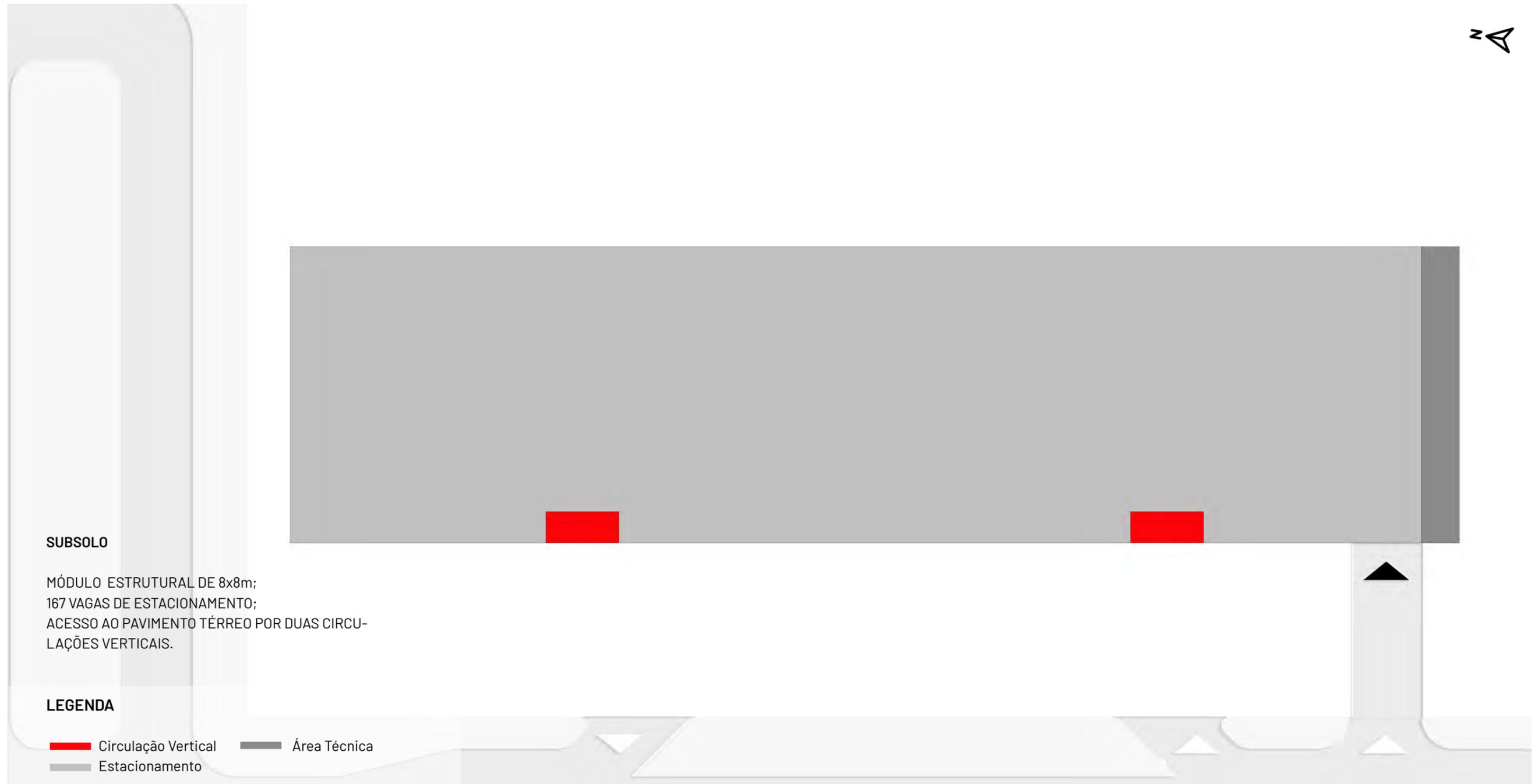
ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

PLANTA PISO SUPERIOR +5,00



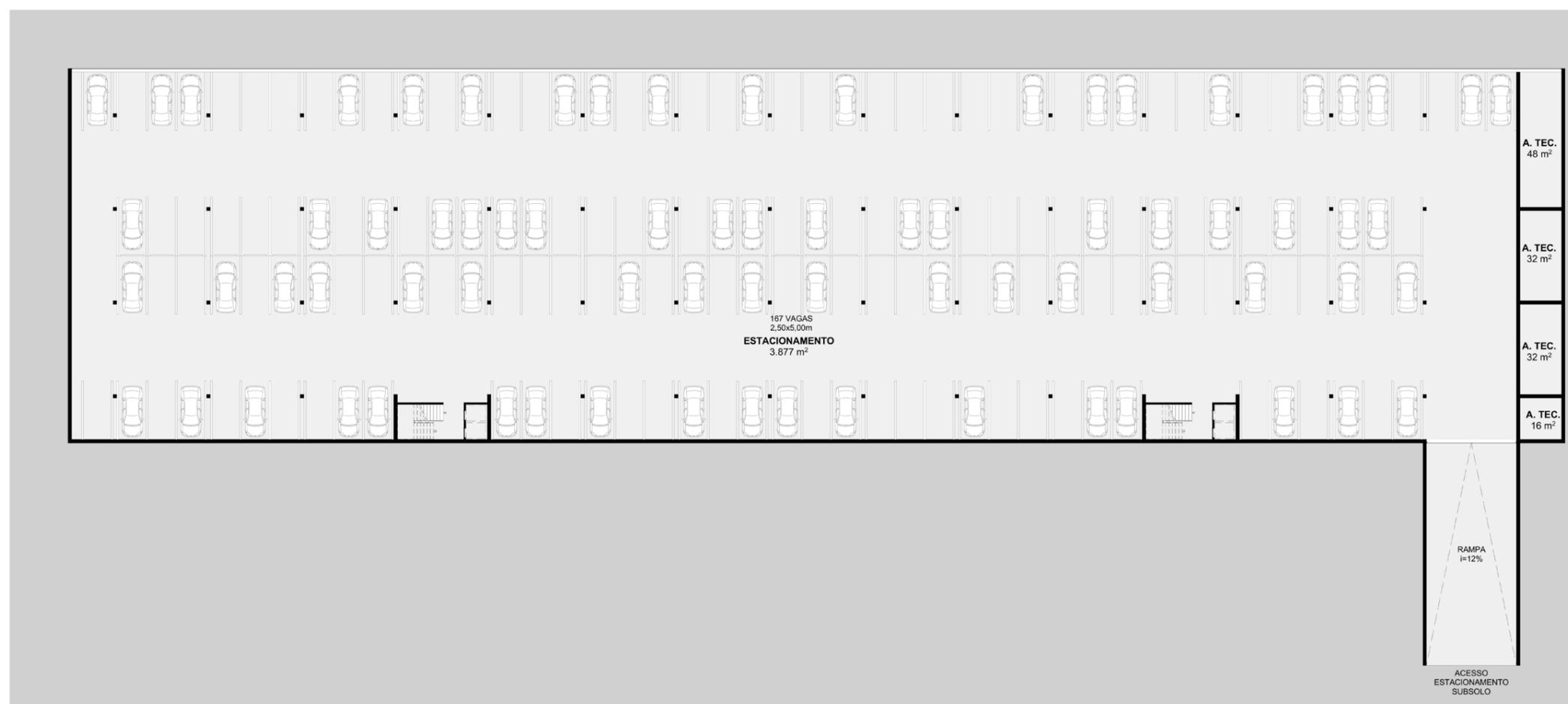
ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

SUBSOLO | SETORIZAÇÃO



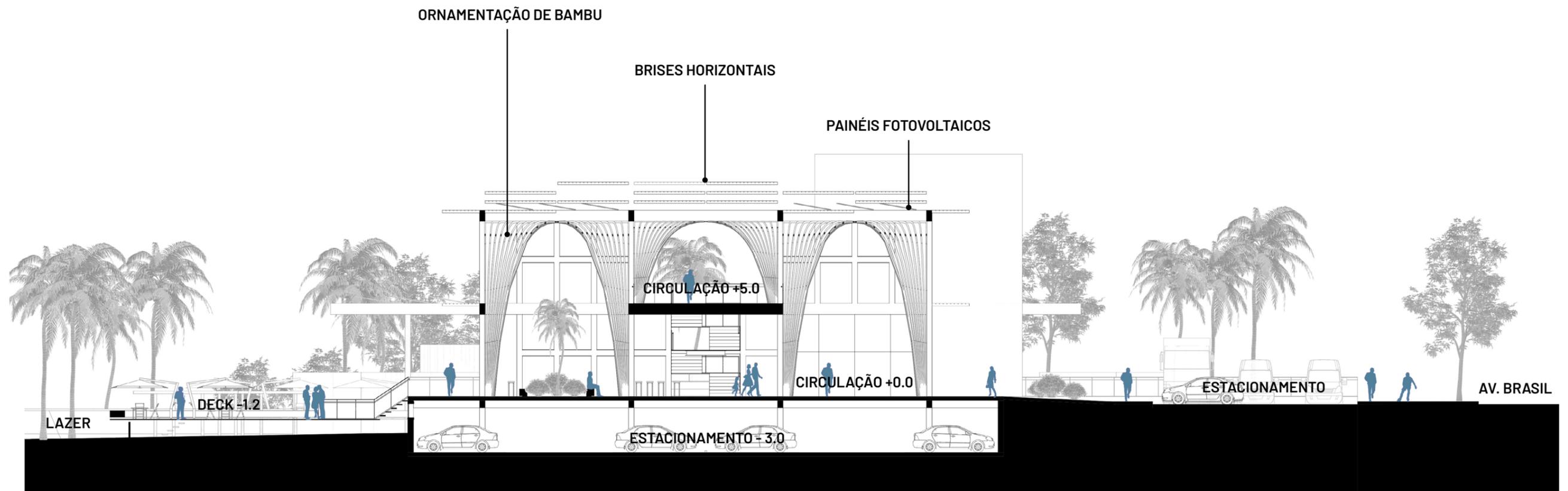
ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

SUBSOLO -3,00



ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

CORTE



ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

QUADRO DE ÁREAS

<u>SUBSOLO</u>		<u>ÁREA</u>
	CIRCULAÇÃO VERTICAL	54 m ²
	ESTACIONAMENTO	3.909 m ²
	ÁREA TÉCNICA	132 m ²
 <u>PAVIMENTO TÉRREO + SOBRELÓJAS</u>		 <u>ÁREA</u>
	CIRCULAÇÃO VERTICAL	54 m ²
	CIRCULAÇÃO ESTAR	2.462 m ²
	ÁREA COMERCIAL	1.440 m ²
	SOBRELÓJAS	336 m ²
	SERVIÇO	108 m ²
	APOIO DELIVERY	32 m ²
	DECKS / LAZER	1.508 m ²
	ESTACIONAMENTO DOCAS	1.287 m ²
 <u>PAVIMENTO SUPERIOR</u>		 <u>ÁREA</u>
	CIRCULAÇÃO VERTICAL	66 m ²
	CIRCULAÇÃO ESTAR	1.137 m ²
	ÁREA COMERCIAL	851 m ²
	SERVIÇO	108 m ²
 ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		 12.371 m²
	ÁREA BRUTA LOCAVEL TOTAL	2.627 m²

ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

FACHADA PARA A AVENIDA BRASIL



ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

FACHADA PARA A RAMBLA



ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

VISTA INTERNA



ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

VISTA INTERNA



ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

VISTA INTERNA



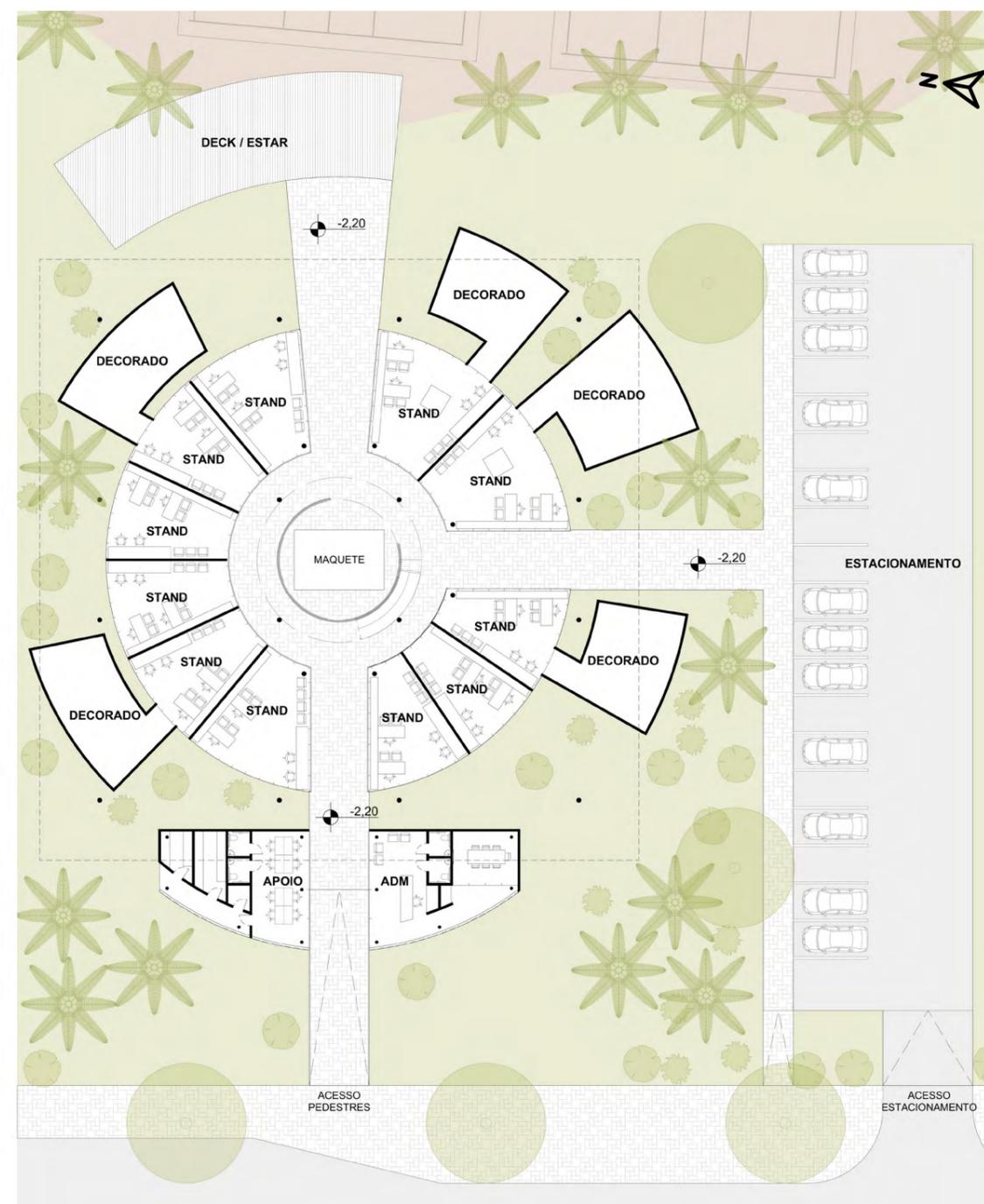
ESTUDO CONCEITUAL DA PRAIA DE BAMBU

PARQUE PÚBLICO



ESTUDO CONCEITUAL DO SHOWROOM

PLANTA NÍVEL +2,20



ESTUDO CONCEITUAL DO SHOWROOM

COBERTURA EM PLACAS FOTOVOLTAICAS



ESTUDO CONCEITUAL DO SHOWROOM

NÍVEL +2,20



ESTUDO CONCEITUAL DO SHOWROOM

FACHADA PARA A AVENIDA BRASIL



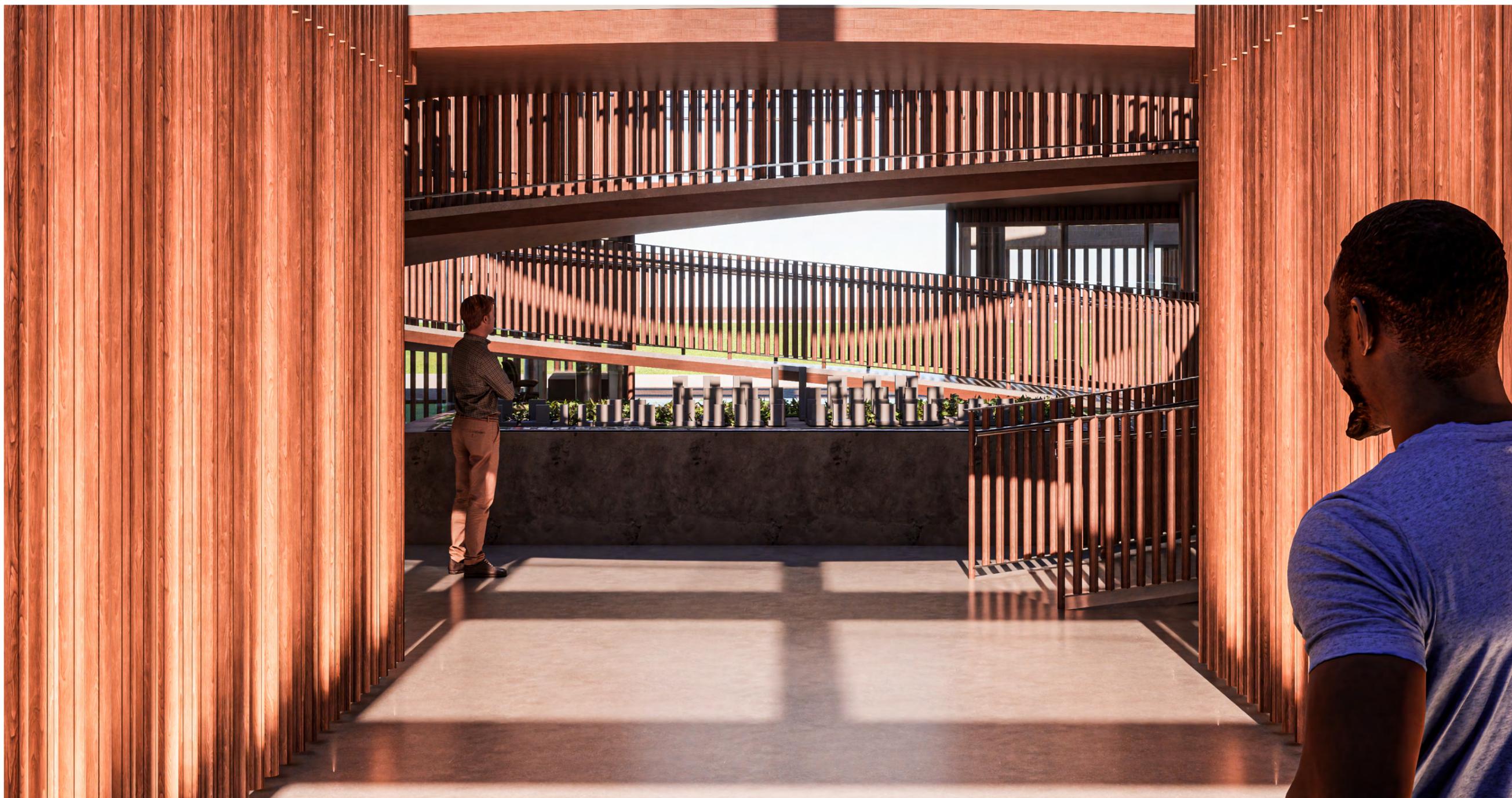
ESTUDO CONCEITUAL DO SHOWROOM

VISTA INTERNA



ESTUDO CONCEITUAL DO SHOWROOM

VISTA INTERNA



ESTUDO CONCEITUAL DO SHOWROOM

VISTA INTERNA



JAIME LERNER ARQUITETOS ASSOCIADOS

ARQUITETOS ASSOCIADOS

Paulo Kawahara - Arquiteto e Urbanista

Valéria Bechara - Arquiteto e Urbanista

Fernando Canalli - Arquiteto e Urbanista

Gianna Rossanna De Rossi - Arquiteto e Urbanista

Felipe Guerra - Arquiteto e Urbanista

Ariadne dos Santos Daher - Arquiteto e Urbanista

Fernando Popp - Arquiteto e Urbanista

EQUIPE CHAVE

Paulo Kawahara - Coordenação Geral

Ana Luiza Ottersbach - Desenvolvimento e Planejamento Urbano

Fernando Fedalto - Projetos Estratégicos e Planejamento urbano

EQUIPE TÉCNICA

Marina Schulman - Desenvolvimento e Planejamento Urbano

Arthur Rodrigues - Projetos Estratégicos

Thainá Domingues - Desenvolvimento e Planejamento Urbano

jaime lerner
arquitetos associados

Riviera
SANTA MARIA
ITAPOÁ - SC