

RIVIERA SANTA MARIA

RAMBLA | ESTUDO CONCEITUAL

Versão Consolidada 24.04.2023

APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta o “Estudo Conceitual de arquitetura e paisagismo” para a Rambla da Riviera Santa Maria, em conformidade às especificações do contrato firmado entre a IGG Administração e Comercialização de Bens Móveis e Imóveis Ltda e Jaime Lerner Arquitetos Associados. O caderno é composto pela conceituação do passeio comercial; alternativas de programas; especificações preliminares das paginações de piso; especificações preliminares dos equipamentos urbanos; especificações preliminares de paisagismo e imagens 3D.

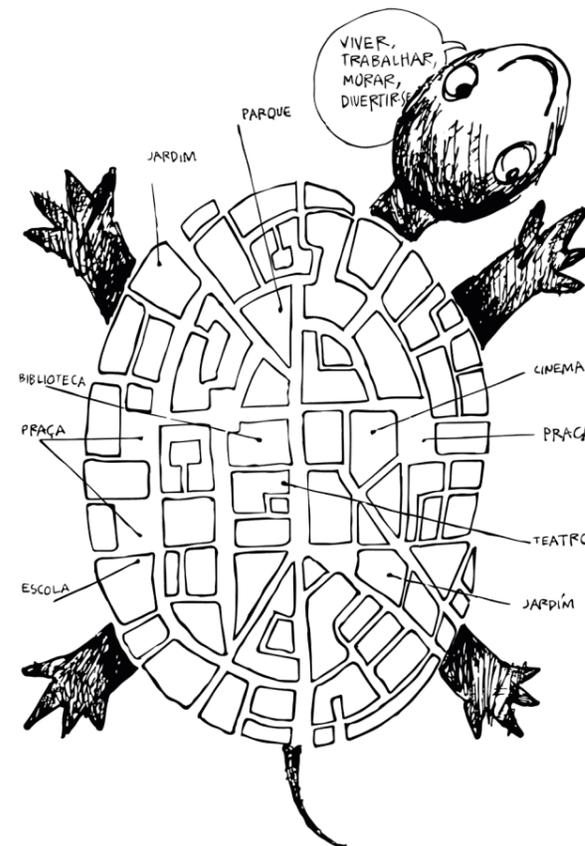
ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

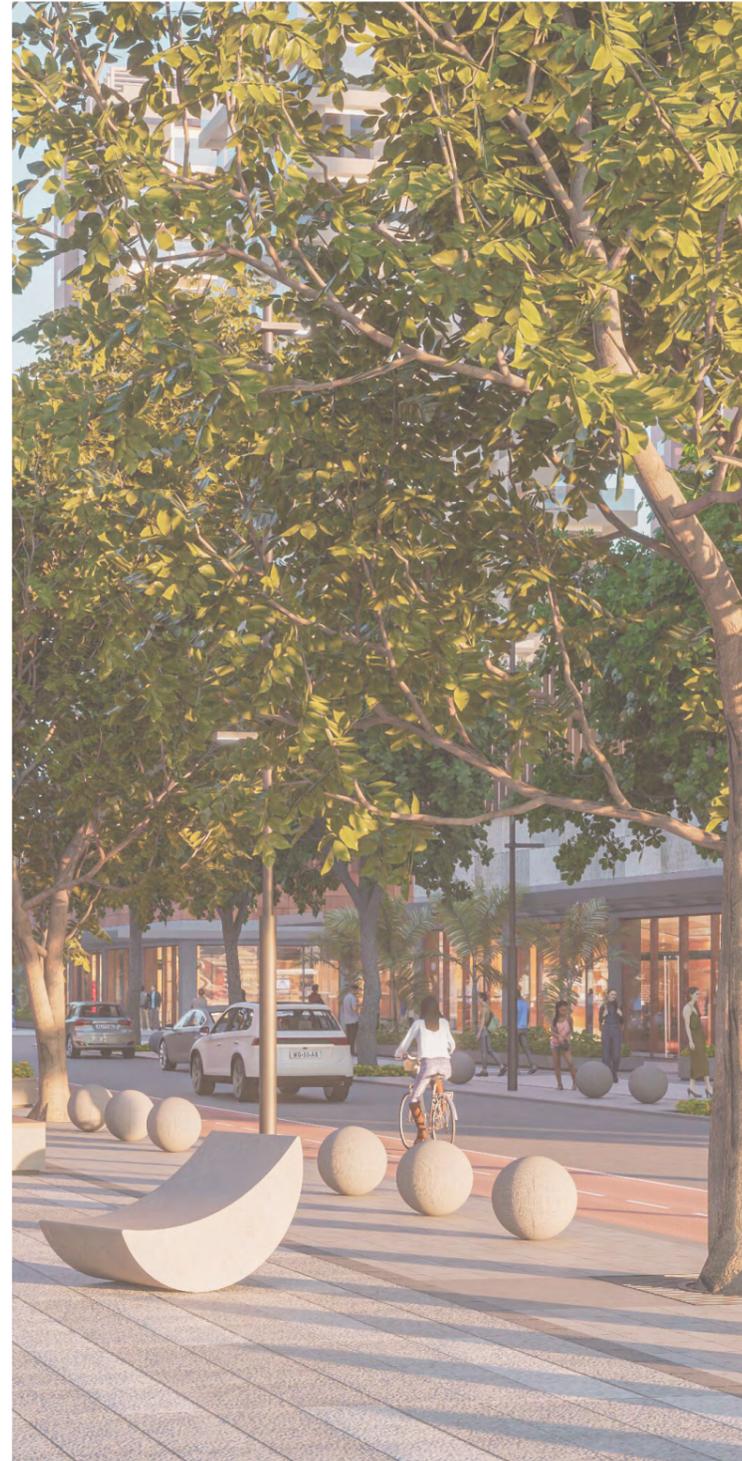
INTRODUÇÃO

A Riviera Santa Maria compreende uma área de 130 ha situada em posição central no perímetro urbano de Itapoá. Sua ocupação será voltada ao uso misto, englobando diversas atividades urbanas e configurando uma nova centralidade para o município.

O empreendimento conta com duas grandes condicionantes naturais que merecem menção aqui: a mata e a praia. A partir dos atrativos turísticos e naturais do município, o projeto mescla usos urbanos de habitação, comércio e serviços às áreas destinadas ao lazer, entretenimento e contemplação. Essa mistura permite que, em um espaço compacto, que prioriza a escala humana e os pedestres, seja possível aos moradores e usuários realizar todas as suas atividades cotidianas.

Ainda, através da criação de espaços públicos de qualidade e equipamentos urbanos referenciais, reforça a identidade do município e valoriza os cenários naturais existentes. A área apresenta boas condições de conexão com a malha urbana, sendo seccionada pela avenida conhecida como Caminho da Onça em seu eixo norte-sul e tendo ainda como acessos a Estrada da Fazenda, a oeste, e a Avenida Brasil, a leste.





ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

A RAMBLA

O conceito de rambla é configurado por um eixo de conexão viária com largo passeio central para pedestres, margeado pela circulação de veículos em baixa velocidade, com o objetivo de incentivar a relação entre o espaço público e privado através de comércios e mobiliários urbanos conformando um caráter urbano e paisagístico específico.

A rambla é a via responsável pela ligação perpendicular do mar à mata nativa, bem como atua como eixo central do empreendimento, conectando os parques públicos somados às vias de pedestres e acesso central à orla e à Praia de Bambu. Seus elementos urbanos elencados de forma especial se destacam através dos mobiliários, da paginação da calçada e da arborização.

Suas calçadas são arborizadas e generosas para abrigar as atividades de comércio e serviços previstos em mesmo nível à rua sob edifícios de uso misto. A arborização foi disposta de forma intercalada com a iluminação pública, criando harmonização entre os elementos paisagísticos.

ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

LOCALIZAÇÃO



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

IMPLANTAÇÃO



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

IMPLANTAÇÃO



Faixa de rolamento e estacionamento



Faixa de serviço e faixa de transição



Faixa livre/passeio e faixa de acesso/permanência



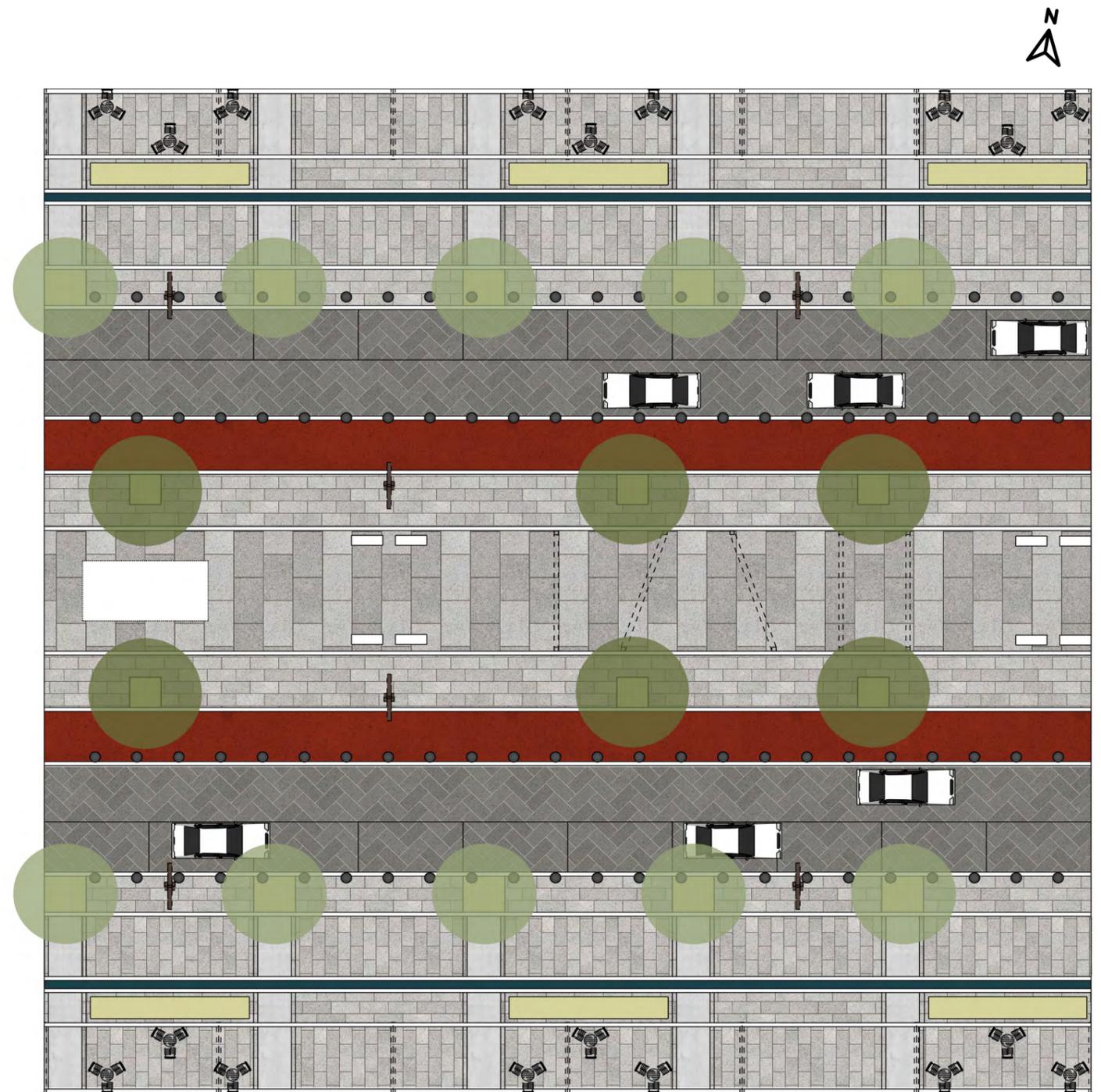
Passeios laterais



Passeios centrais

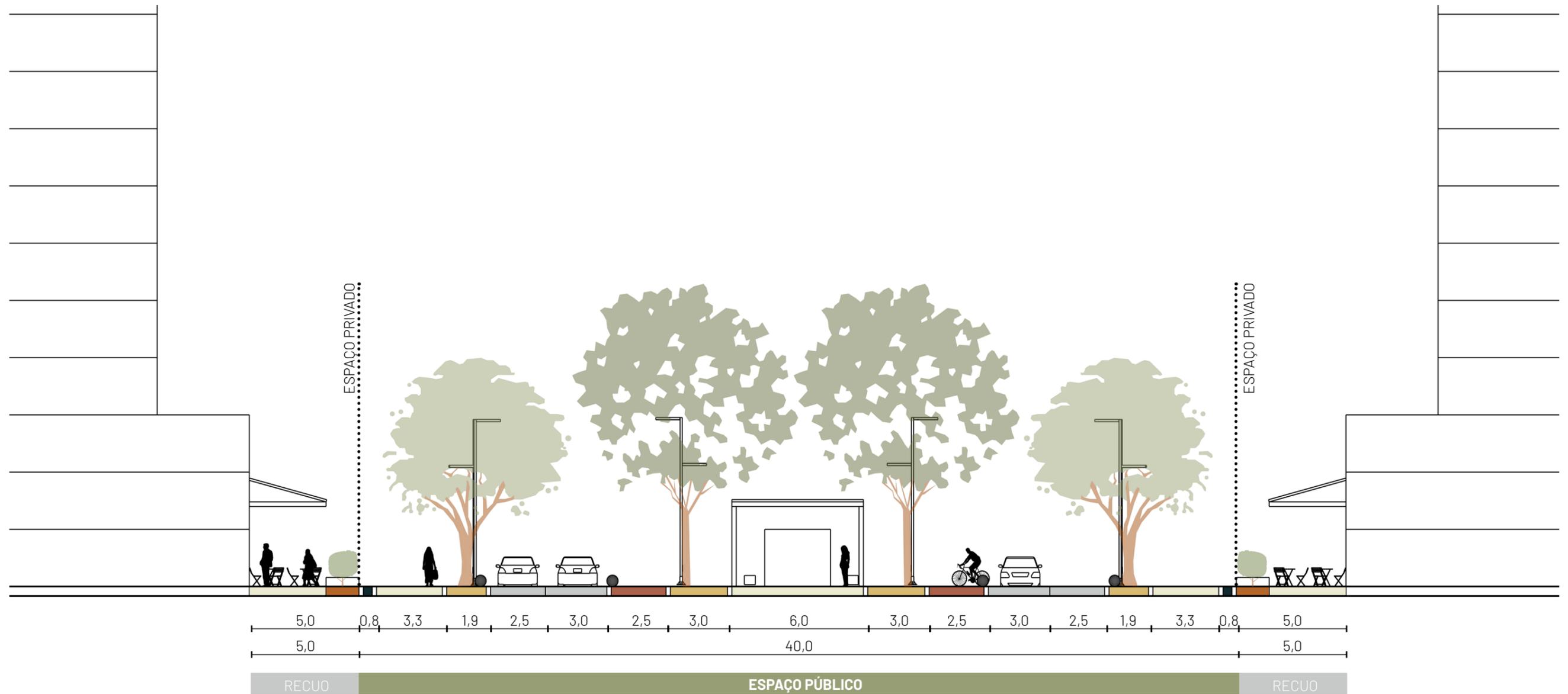


Ciclovia/ciclofaixa



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

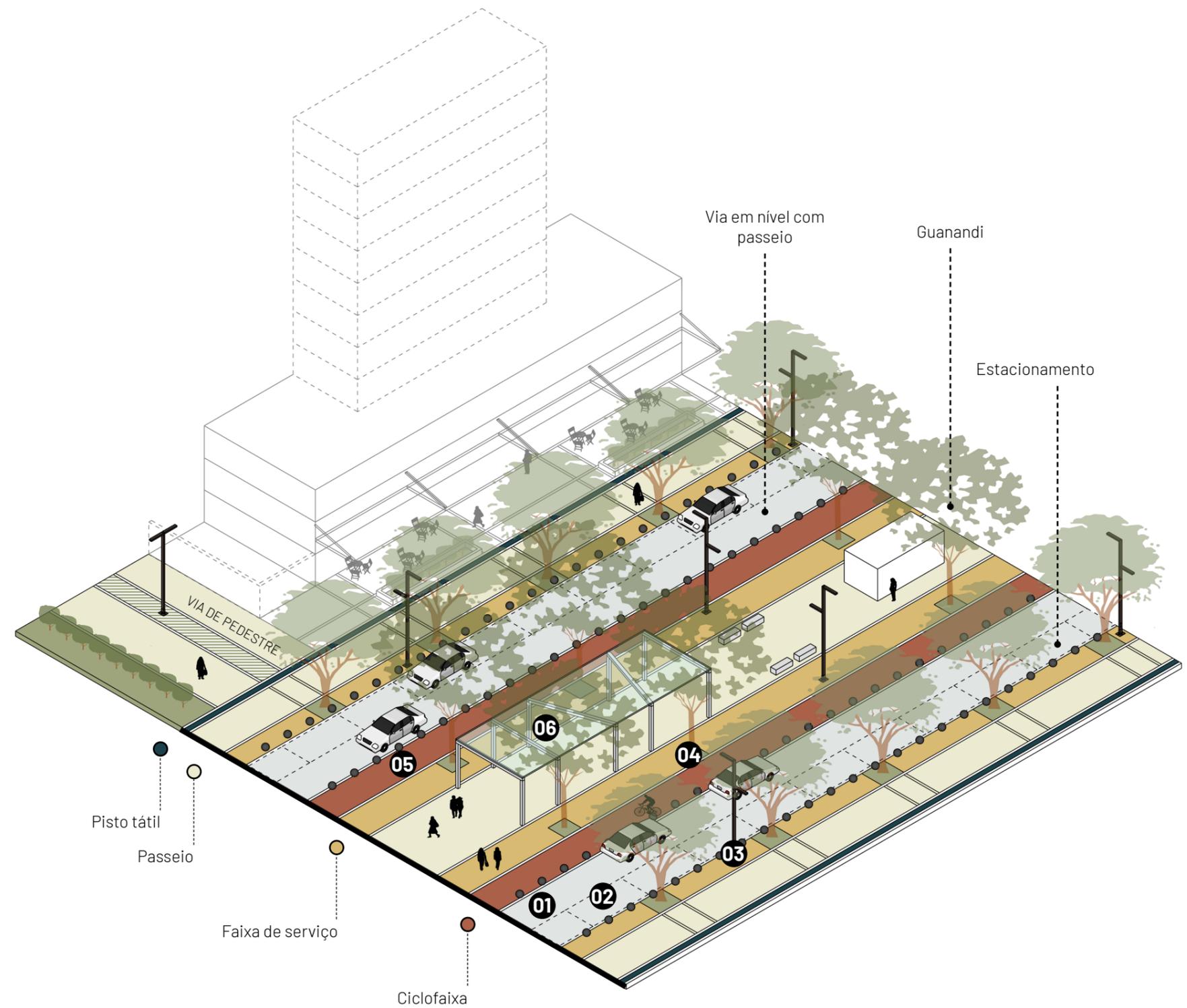
CORTE



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

ISOMÉTRICA

- 01** Faixa de rolamento em paver
- 02** Estacionamento
- 03** Iluminação pública
- 04** Canteiro com protetor de raiz
- 05** Ciclofaixa
- 06** Pergolados



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA
CORTE EM PERSPECTIVA



Acesso/permanência Transição Piso tátil Passeio Faixa de Serviço Estacionamento Faixa de rolamento Ciclovia Faixa de Serviço Passeio central

ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

INTERFACE PÚBLICO X PRIVADA**ESPAÇO PÚBLICO**

Caixa da via	40,00 metros
Arborização	Árvores de médio porte para sombreamento. Recomendação: Guanandi e Jenipapo
Pavimentação via	Paver cinza escuro em nível com a calçada.
Pavimentação calçada	Faixa de transição - paver claro; Ciclofaixa - concreto permeável; Faixa livre - paver claro intercalado com placas de concreto; Piso tátil - concreto; Faixa livre canteiro central - placas de concreto.
Mobiliário	Banco Petricor; Banco Lua e Banco Toinoinoi (Jaime Lerner Design); Lixeira; Paraciclo; Balizador; Canteiro grelha;

**ESPAÇO PRIVADO**

SETOR MISTO

Recuo frontal	Obrigatório de 5 metros com marquise e paginação de piso pré-definida
Marquise	Obrigatória com projeção de 3,50 m e com variação de altura entre 3,50 a 5,0 m
Fachada ativa	Obrigatória; Vitrine com percentual de translucidez não inferior a 80%
Paginação de piso	Obrigatória continuidade da paginação pública, compreendendo as faixas de transição de 1,50 m (com a possibilidade de canteiros) e faixas de acesso e permanência de 3,50 m. Ver mais detalhes na página 31.
Canteiros	Os canteiros podem ser locados na faixa de transição, desde que respeitem as dimensões pré-definidas na paginação de piso.
Lotes de esquina	Os acessos de pedestres devem ser priorizados para a testada da Rambla; Só poderão ter acessos de veículos na Rambla nas esquinas com as Ruas de Pedestres, nas demais esquinas o acesso deve ser locado na via secundária.



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

IMAGENS



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

IMAGENS



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

IMAGENS



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

IMAGENS



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

IMAGENS



ESTUDO CONCEITUAL DA RAMBLA

IMAGENS



JAIME LERNER ARQUITETOS ASSOCIADOS

ARQUITETOS ASSOCIADOS

Paulo Kawahara - Arquiteto e Urbanista

Valéria Bechara - Arquiteto e Urbanista

Fernando Canalli - Arquiteto e Urbanista

Gianna Rossanna De Rossi - Arquiteto e Urbanista

Felipe Guerra - Arquiteto e Urbanista

Ariadne dos Santos Daher - Arquiteto e Urbanista

Fernando Popp - Arquiteto e Urbanista

EQUIPE CHAVE

Paulo Kawahara - Coordenação Geral

Ana Luiza Ottersbach - Desenvolvimento e Planejamento Urbano

Fernando Fedalto - Projetos Estratégicos e Planejamento urbano

EQUIPE TÉCNICA

Marina Schulman - Desenvolvimento e Planejamento Urbano

Arthur Rodrigues - Projetos Estratégicos

Thainá Domingues - Desenvolvimento e Planejamento Urbano

jaime lerner
arquitetos associados

Riviera
SANTA MARIA
ITAPOÁ - SC